

Information om nyt elektronisk nøglesystem (ADK) til opgangsdøre og fællesdøre samt nyt dørkaldeanlæg

Kære lejere

Vi vil gerne dele nogle spændende nyheder om kommende forbedringer i Kirsebærgården, som vi tror, I vil sætte pris på.

Ejendommens dørkaldeanlæg er nu så gammelt, at det kniber med at skaffe reservedele, når noget skal repareres. Derfor er det besluttet at udskifte dørkaldeanlægget. Vi er blevet rådet til samtidig at udskifte dørtelefoner i lejlighederne, da de ellers kan have problemer med at kommunikere godt med det nye dørkaldeanlæg. Instruktion i brugen og funktioner hjælper vi og entreprenøren naturligvis med. Samtidig er det ved at være tid til at få moderniseret nøglesystemet, og da det prismæssigt er en fordel at gøre det samtidig med udskiftning af dørkaldeanlægget, har vi valgt, at de nuværende systemnøgler til opgangsdøre nu udskiftes til nøglebrikker.

1. Nøgler til opgangsdøre ændres til elektroniske nøglebrikker:

Vi opgraderer til elektroniske nøglebrikker i stedet for de traditionelle nøgler. Dette betyder, at hvis en nøglebrik skulle blive væk, kan vi nemt spærre den, så ingen anden kan bruge den. Det er også væsentligt billigere at få lavet en ny nøglebrik end en ny systemnøgle. En anden fordel er, at vi slipper af med låsecylindre i dørene, som sidder upraktisk tæt på dørkarmen. Det vil derfor blive væsentligt nemmere at låse op med brikken. Vi håber, I vil finde denne ændring praktisk og sikker.

Hver lejlighed modtager 3 nøglebrikker. Når disse er programmeret og omdelt til alle lejere (de bliver lagt i jeres postkasser i opgangene i løbet af et par uger), vil montøren påbegynde udskiftning af cylindrene i alle opgangsdøre/fællesdøre. I takt med at cylindrene bliver skiftet, skal nøglebrikken bruges til at låse dørene op.

Den nuværende nøgleafbryder til åbning af låge mod Hindegade bliver også udskiftet til en brik læser (samme type, som der i dag sidder udvendigt på Hindegadesiden). Når man placerer brikken foran læseren, så åbner lågen. Brik læseren bliver - i lighed med den udvendige brik læser - også forsynet med en tastekode for åbning, så evt. gæster selv kan lukke sig direkte ud til Hindegadesiden.

2. Udskiftning af dørkaldeanlæg:

Vi udskifter ejendommens dørkaldeanlæg og opsætter nye trykpaneler ved opgangsdørene. Fremover vil kun lejlighedernes adresser fremgå her, ikke lejernes navne. Dette beskytter jeres anonymitet og gør administrationen lettere ved lejerskifte. Vi tror, det vil give et pænere helhedsindtryk af opgangens tavle.

I takt med at de nye dørkaldeanlæg bliver installeret, skal de udleverede brikker benyttes for åbning af opgangsdøren i stedet for nøglen. Nøglen skal dog stadig bruges ved indgang til have/containerplads, kælder mm.

3. Hvad skal der ske i lejligheden:

Lejlighedernes dørtelefoner nedtages og i stedet opsættes en lille skærm/tablet, så man inde fra lejligheden kan se, hvem der ringer på og give adgang.

Der vil også være en app til smartphones, hvor man kan åbne opgangsdøren, selvom man ikke er hjemme, eller hvis man er sengeliggende eller dårligt gående.

I vil modtage en manual vedrørende brugen af den nye tablet, og som skrevet tidligere, hvis I har problemer med at komme i gang med at bruge app'en og dørtabletten i lejligheden, eller hvis I har spørgsmål i øvrigt, så vil vi og vores entreprenør være behjælpelig, ligesom I efterfølgende naturligvis også er velkomne til at kontakte ejendommens vicevært eller driftschef. Hvis de ikke kan hjælpe, vil de kunne rekvirere den nødvendige hjælp hos leverandøren af anlægget, HV Låseteknik ApS.



Økonomi og tidsplan for udførelsen af arbejdet:

Tidsplanen for arbejdet vil blive fremsendt straks den foreligger fra entreprenøren.

Når arbejdet er udført, vil der blive varslet en huslejestigning på ca. 35 kr./md. pr. lejlighed.

Hvad skal du gøre:

Giv adgang, når montøren kommer for at opsætte dørtelefonen i din lejlighed.

Det er meget vigtigt, at du giver adgang, når der bliver varslet, fordi det er et stort problem for projektet, hvis blot en lejer ikke giver adgang. Adgang kan ske enten ved, at du selv er hjemme og kan åbne for montøren, eller ved at du udlåner din lejlighedsnøgle til viceværten. Nøglen kan afleveres på kontoret Hindegade 11, stuen eller lægges i viceværtskontorets postkasse. **HUSK** at sætte et nøglevedhæng på, hvor lejlighedens adresse fremgår tydeligt. Det er også vigtigt, at der er ryddet og rengjort, så montøren kan udføre arbejdet.

Montøren fjerner din nuværende dørtelefon og monterer den nye tablet. Hvis du er hjemme, vil montøren vil give dig en instruktion i brugen af anlægget.

Hvis der efterfølgende skal laves malerarbejder i din lejlighed, vil dette blive koordineret af undertegnede.

Vi ser frem til at forbedre vores ejendom sammen med jer og håber, at I vil nyde de nye opgraderinger.

Med venlig hilsen

Færchfonden

Martin Petersen

Driftschef

Mobil 21514105

mp@faerchfonden.dk